



Gebietsmanagement Neugraben – Fischbek

Ergebnisprotokoll der Sitzung des Beirates Neugraben-Fischbek

Datum: 02.02.2021
Zeit: 19.00 Uhr – 20:30 Uhr
Ort: WebEx Onlinekonferenz

Teilnehmende:

Mitglieder: Matthias Arft, Sven Blum, Hannelore Bobeck, Frido Domroese, Heiko Drägerhof, Birthe Greve, Björn Greve, Manfred Heinrichs, Dittmar Loose, Rolf Nettermeyer, Christopher Ost, Robert Titze, Winfried Wöhlke

Vertretungen: Stephan Kaiser

Gäste: Gunnar Brandt, Sabine Burmeister, Angelika Czaplinski, Fadi Doudar, Johanna Eisenschmidt, Rüdiger Gollhardt, Jörg Gröne, Dörte Klaus-Heisen, Bianca Klumpe, Marcel Kock, Matthias Korff, Frederik Landwehr, Nina Mitzinger, Carsten Müller, Hans-Ulrich Müller, Rüdiger Niet, Britta Ost, Karin Robben, Viktor Schulz, Jascha Stumpf und ein weiterer Gast per Telefoneinwahl

Bezirksamt Harburg: Ulrike Jakisch, Fachamt Sozialraummanagement

Abgesagt haben: Brit-Meike Fischer-Pinz, Lars Frommann, Harald Krüger

Gesprächsführung: Frauke Rinsch, steg; Johannes Robert, steg

Protokoll: Johannes Robert, steg
(in Abstimmung mit Ulrike Jakisch, Fachamt Sozialraummanagement)

Tagesordnung

- TOP 0 Begrüßung und Einführung WebEx: Funktionen & Regeln
 - TOP 1 Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung
 - TOP 2 Anträge an den Verfügungsfonds
 - TOP 3 Bebauungsplan NF72 – Weidenkehre
 - TOP 4 Fischbeker Höfe (Haus A)
 - TOP 5 Bilanzierung und Fortschreibung Integriertes Entwicklungskonzept
 - TOP 6 Internationale Wochen gegen Rassismus im März
 - TOP 7 Aktuelles aus der Verwaltung und der steg
 - TOP 8 Aktuelles und Spontanes
 - TOP 9 Termine
-

BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK



TOP 0 Einführung WebEx: Funktionen & Regeln

Die steg begrüßt die Teilnehmenden und erläutert die Konferenz-Regeln.

TOP 1 Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung

Britta Ost ist im Protokoll unter Gäste geführt. Politische Vertretungen werden seitens der Fraktionen benannt. Dieses muss über die Bezirksversammlung erfolgen.

TOP 2 Anträge an die Verfügungsfonds

In diesem Jahr stehen noch ca. 16.300,00 Euro im Verfügungsfond zur Verfügung (abhängig von jährlicher Kontoführungsgebühr). Zur heutigen Sitzung liegt kein Antrag vor.

Die Regularien für die Verfügungsfonds der Fördergebiete, über die die Beiräte beschließen wurden vereinheitlicht. Ulrike Jakisch erläutert die wesentlichen Punkte:

- Die Auszahlung der bewilligten Verfügungsfondsmittel erfolgt nach Vorlage gültiger Rechnungen/Quittungen zur Gesamtmaßnahme.
- Das Projekt ist bis Ende des laufenden Kalenderjahres umzusetzen.
- Die vollständige Abrechnung muss vier Wochen nach Durchführung des Projektes vorliegen.
- Falls keine Eigenmittel verfügbar sind / eingesetzt werden, ist dies zu begründen.
- Anträge werden nur angenommen, wenn hierfür die neuen Formulare genutzt werden (bei der steg anzufragen, auch online abrufbar). Die Antragstellenden müssen persönlich im Beirat ihr Projekt vorstellen.
- Zur Verstetigung des Projekts bzw. der Gruppe / des Vereinszwecks können Anträge mehrfach, dann jedoch in jeweils geringerer Höhe, gestellt werden.

Rückfrage aus dem Plenum

In der Broschüre #10 wurde erneut eine Liste mit unterschiedlichen mit Mitteln aus dem Verfügungsfonds beschafften Dingen (bspw. Stehtische, Technik etc.) zur Ausleihe für den Stadtteil publiziert. Die Broschüren werden per Hauswurf an alle Haushalte im Stadtteil verteilt. und liegen zusätzlich an verschiedenen Orten aus. Nicht immer können alle Verteilgebiete seitens des Dienstleisters bedient werden. In diesem Fall kann die Broschüre im Stadtteilbüro am Ohrnsweg 2 abgeholt werden.

TOP 3 Bebauungsplan NF72 – Weidenkehre

Jascha Stumpf vom Fachamt Stadt (Bezirksamt Harburg / Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung) stellt in einer umfassenden Präsentation die wesentlichen Aspekte des aktuellen Planungsstandes vor.

Das Plangebiet liegt westlich des Neugrabener Zentrums und somit im Bereich des entsprechenden Rahmenplans (2011). Neben Wohnbau ist auch eine KiTa und eine öffentliche Parkanlage mit Durchwegung geplant. Das bestehende Planrecht sieht eine Wohnnutzung unter Berücksichtigung der Ziele aus dem Landschaftsprogramm vor. Der Prozess zum Bebauungsplanentwurf befindet sich unmittelbar vor der Phase zur öffentlichen Auslegung.

BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK



Im westlichen Bereich wird eine drei- bis viergeschossige Zeilenbauweise vorgesehen. Südlich und östlich angrenzend werden Grünflächen (teils als naturschutzrechtlicher Ausgleich) hergestellt. Im östlichen Teil werden vier- bis fünfgeschossige Zeilenbauten geplant. An der Weidenkehre ist bereits ein Projektentwickler gefunden. Im östlichen Teil wird die Fläche für Projektentwickler ausgeschrieben. Die Stellplätze für die zukünftigen Anwohner im Gebiet werden unterirdisch untergebracht. Die Zahl der öffentlichen Parkplätze im Plangebiet wird künftig unterhalb des jetzigen Standes sein. Dies ist konform mit den Aussagen eines aktuellen Parkraumgutachtens im Neugrabener Zentrum, welches auch nach Realisierung dieses Planvorhabens von einer ausreichenden Deckung des Parkraumbedarfs ausgeht. Zwischen den öffentlichen Verkehrsflächen Weidenkehre, Bauernweide und Scheideholzweg werden Durchwegungen innerhalb der vorgesehenen öffentlichen Parkanlage realisiert. Darüber hinaus wird eine direkte Wegeverbindung von der Weidenkehre zum Scheideholzweg durch das Gebiet der Projektentwickler für die Öffentlichkeit dauerhaft gesichert.

Die Bestandsbäume sollen nahezu gänzlich erhalten bleiben. Zudem werden weitere Bäume und Hecken ergänzt. Die Gestaltung von Grünflächen zum naturschutzrechtlichen Ausgleich (ca. 800m²) wird als Habitat des Sumpfrohrsängers ausgerichtet, östlich unmittelbar an das Gebiet der Projektentwickler angrenzend. Den Projektentwicklern obliegt die dauerhafte Pflege dieser Ausgleichsfläche. Weiter sind Dachbegrünungen für die geplanten Gebäude sowie die Tiefgaragendächer und Höhlen und Kästen für Vögel und Fledermäuse vorgesehen.

Der nächste Schritt im Planungsverfahren ist die öffentliche Auslegung im Februar / März 2021. Die Planunterlagen werden im Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt Harburg ausgelegt und sind zudem auf der Internetseite des Bezirks einsehbar. Ein Baubeginn ist für 2022 anzunehmen.

Rückfragen aus dem Plenum

Grundsätzlich zulässig in einem Allgemeinen Wohngebiet sind Wohngebäude, die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften, nicht störenden Handwerksbetriebe sowie Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke. Entsprechend wäre eine in den geplanten Gebäuden integrierte Arztpraxis zulässig.

Gem. der verkehrsgutachterlichen Stellungnahmen für die geplanten Wohnbauvorhaben an der Weidenkehre sowie der Bauernweide wurde festgehalten, dass die zusätzlichen Kfz-Verkehre an den Knotenpunkten sowie in den Streckenabschnitten voraussichtlich ohne signifikante Veränderung der Verkehrsqualität abgewickelt werden können, da das Neuverkehrsaufkommen in den Spitzenstunden nur gering ausgeprägt und überwiegend der täglichen Schwankungsbreite im Verkehrsaufkommen zuzuordnen ist. Der zusätzliche Parkraumbedarf für die Bewohner*innen der Wohnbauvorhaben wird über die geplanten Tiefgaragen gedeckt. Des Weiteren werden öffentliche Parkstände an der Weidenkehre und der Bauernweide hergestellt. Nach dem Ergebnis des Parkraumkonzeptes im Betrachtungsraum Neugrabener Zentrum wird es auch nach Realisierung der Wohnbauvorhaben zu keiner Unterversorgung mit Parkständen kommen.

Die verkehrsgutachterlichen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Neugrabener-Fischbek 72 werden im Rahmen der anstehenden Öffentlichen Auslegung der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Nachtrag zum Protokoll: Die *Öffentliche Auslegung* wird voraussichtlich vom 17. Februar 2021 bis zum 23. März 2021 gehen (Auslegeort: Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt,

BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK



Harburger Rathausplatz 2, im Foyer, 21073 Hamburg; aufgrund der Corona-Situation sind Terminabsprachen erforderlich).

Top 4 Fischbeker Höfe (Haus A)

Sabine Burmeister / DeepGreen Development ist verantwortlich für die Objektleitung der Service-Wohnanlage in den Fischbeker Höfen. Die Diplom-Pflegewirtin bringt 20 Jahre Erfahrung in der Seniorenpflege mit. Es soll spezifischer auf die unterschiedlichen Bedürfnisse der Bewohner*innen eingegangen werden, als dies in klassischen Senioren-Pflegeheimen der Fall ist. Es sollen vielfältige Angebote und Leistungen entwickelt werden, die besonderen Fokus auf die Mitwirkung der Bewohner*innen legt.

Bianca Klumpe, KiTa-Leitung bei der FRÖBEL Bildung und Erziehung gemeinnützige GmbH, stellt das Konzept der KiTa in den Fischbeker Höfen vor. Die Eröffnung ist für März 2021 vorgesehen. Insgesamt werden 150 Plätze von im Alter von 8 Wochen bis zum Schuleintritt geschaffen. Es werden ca. 25 Mitarbeiter*innen beschäftigt. Marcel Kock / FRÖBEL Bildung und Erziehung gemeinnützige GmbH geht auf das angewendete offene Konzept ein. Die FRÖBEL GmbH ist ein der überregionaler Träger in Deutschland mit über 200 Kitas. Die Arbeit ist kindzentriert und richtet sich stark nach den Beobachtungen der Kinder durch die Erzieher*innen im Alltag.

Matthias Korff / DeepGreen Development berichtet über den Baufortschritt der Fischbeker Höfe. Im Gebäude A wird außer der Kita ein Wohnkonzept für Senior*innen umgesetzt, welches sich an den unterschiedlichen Bedarfen orientiert. In Haus B werden neben einem Café und Stadteilsaal auch ein Restaurant und Bewegungsbad vorgesehen. Hier werden schwerpunktmäßig Wohnangebote für Menschen mit Pflegebedarfen vorgehalten.

Die Bauverzögerungen für den Bauteil A sind bedingt durch eine umfangreiche Schadstoffsanierung, die sich als äußerst herausfordernd darstellt. Der Umbau läuft seit 2019. Durch Corona-Auswirkungen sind außerdem weniger Bauarbeiter auf der Baustelle zulässig, zudem sind Lieferverzögerungen hinzunehmen. Herr Korff berichtet, dass 30% der Wohnungen vermietet seien. Die ersten Wohnungen im Haus A sollen im Sommer fertiggestellt und bezogen werden. Bis September sollen dann alle Bewohner*innen eingezogen sein.

Rückfragen aus dem Plenum

Erste KiTa-Plätze sind bereits vergeben. Aktuell sind freie Plätze in der KiTa vorhanden. Jede Etage hat eine Fläche etwa 300 m². Es wird keine festen Gruppen geben. Vorgesehen sind 60 Krippenplätze und 90 Elementarplätze.

BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK



Top 5 Bilanzierung und Fortschreibung Integriertes Entwicklungskonzept

Frauke Rinsch/steg erläutert das Vorgehen zur Bilanzierung und Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzepts, welches in 2018 beschlossen wurde. Es werden Gebiets- und Handlungsfeldziele, Schwerpunktsetzungen und Indikatoren für die Evaluation des IEK überprüft und ggf. angeglichen. Der Zeitplan für die Fortschreibung sieht die Vorstellung der ersten Entwurfsfassung beim Beirat am 13. April 2021 vor. Im Oktober soll dann die Entwurfsfassung unter Berücksichtigung der Eingaben von Trägern öffentlicher Belange an den Beirat gehen, welche in einer Empfehlung zur Zwischenbilanzierung mündet. Die Beschlussfassung durch den Leitungsausschuss Programmsteuerung RISE (LAP) ist für Dezember 2021 vorgesehen.

Top 6 Internationale Wochen gegen Rassismus im März

Karin Robben / Lawaetz-Stiftung vom Projekt Lokale Partnerschaften Süderelbe präsentiert die Aktivitäten zu den *Internationalen Wochen gegen Rassismus* vom 15. – 28. März 2021. Das digitale Programm hält vielseitige Angebote wie z.B. einen Online-Kochkurs, Jugend-Wettbewerb, Buchvorstellung, Fortbildungen, künstlerische Angebote oder Figuren-Theater bereit. Ein Teil der Angebote soll im Sommer in Präsenz stattfinden. Das Programm wird von einer umfänglichen Öffentlichkeitskampagne begleitet.

Top 7 Aktuelles aus der Verwaltung und der steg

Johannes Robert / steg berichtet über die Rückmeldungen zum Rundwegkonzept aus der Fokusgruppe Sport und Freizeit. In Stadtteil-Broschüre #10 wurde mit einer Karte des derzeitigen Entwurfsstandes und vorgegebenen Fragen um Rückmeldung zu Streckenführung, Bedarfen und Anregungen aufgerufen. Diese werden gesammelt, ausgewertet und in den weiteren Prozess eingespielt. Es besteht weiterhin die Möglichkeit, Rückmeldungen zu geben. Es folgen interne Abstimmungen mit den Fachstellen des Bezirksamts Harburg, in welcher Form das Rundwegkonzept in Richtung Umsetzung von Projekte(n) vorangetrieben werden kann.

Die steg hat die persönlichen Sprechstunden momentan corona-bedingt eingestellt. Per Mail, Telefon oder Online-Konferenz ist weiterhin jederzeit ein Kontakt möglich.

Top 8 Aktuelles und Spontanes

Es gibt keine Beiträge aus dem Plenum.



Top 9 Termine

Nächste Beiräte:

Di. 13.04.2021 19.00 Uhr / Ort: n.n.

Di. 01.06.2021 19.00Uhr / Ort: n.n.

Weitere Termine:

11. Harburger Integrationskonferenz 18.02.2021
(18-20.30 Uhr / digital)

Öff. Auslegung B-Plan NF72 vrsl. 17.02. bis 23.03.2021

Internationale Wochen gegen Rassismus in Süderelbe 15. bis 28.03.2021

BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK